



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ 76/23

Идент. број предмета: 59-02-00076-23-0072

Дана 19.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника, **Жарко Атанасијевић, Лаћарак, ул. РАДНИЧКА 31, ЈМБГ 3004985890001**, тренутно на издржавању казне затвора у КПЗ Сремска Митровица у који поступак је приступио извршни поверилац Република Србија, Више јавно тужилштво у Сремској Митровици, ул Трг Светог Димитрија бр. 39, МБ:08896062, ПИБ: 106400467, по основу закључка Јавног извршитеља Светлане Деврње из Руме посл. бр. ИИ-142/23 од дана 14.09.2023. године ,ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца , у даљем току поступка спровођења извршења одређеног правоснажним Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ-49/23 од дана 23.02.2023. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" , бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020) , дана 19.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја сувласничког дела непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца , након неуспеха јавног надметања.

II Предмет продаје је сувласнички део непокретности у својини извршног дужника Жарка Атанасијевића из Лаћарка, са обимом удела 1/2 , која непокретност је уписана у лист непокретности број 671 К.О. Лаћарак , парцела број 2015/11, Радничка, површине 985м², број дела 1, површине 49м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, површине 351м², земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, површине 585м², њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, породична стамбена зграда , Радничка бр. 31, број објекта 1, број приземних етажа 1, површине 49м², саграђена на парцели број 2015/11, објекат преузет из земљишне књиге.

III Према доступним информацијама предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

IV На предметној непокретности , према подацима из катастра непокретности и подацима из списка предмета овог јавног извршитеља , не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Закључком о утврђењу вредности непокретности посл. бр. ИИВ-76/23 од дана 18.01.2024. године јавни извршитељ је утврдила вредност сувласничког дела предметне непокретности у износу од 1.447.173,00 динара.

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

За ближе договоре око цене заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији је пуномоћник адвокат Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34.

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже уплатом на рачун поступајућег јавног извршитеља број 105-0000002950444-44 који се води код АИК банке са позивом на број ИИВ 76/23.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Упозоравају се купци да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица које је дало стручно мишљење на околност утврђивања тржишне вредности предметне непокретности.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Јевтић

